

**Коммерческое предложение на управление многоквартирным домом по адресу:
ул. Горячева, д. 23**

Управляющая организация ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

3 216,66

| № п/п | Статьи затрат | ул. Горячева, д. 23 | |
|-----------|---|--------------------------|--------------------------------------|
| | | Годовая плата (тыс.руб.) | Плата за 1 кв.м площади (руб./кв.м.) |
| 1. | Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания: | 581,87 | 15,07 |
| 1.1. | Услуги специализированных организаций по ежемесячному обслуживанию внутридомовых инженерных систем здания: | 32,74 | 0,85 |
| | - <i>техническое обслуживание ВДГО</i> | 15,60 | 0,40 |
| | - <i>обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов</i> | 15,64 | 0,41 |
| | - <i>сбор и утилизация ртутносодержащих ламп</i> | 1,50 | 0,04 |
| 1.2. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 249,12 | 6,45 |
| 1.3. | Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (по плану работ) | 300,00 | 7,77 |
| 2. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | 118,20 | 3,06 |
| 3. | Содержание и обслуживание лифтового хозяйства | 81,37 | 2,11 |
| 4. | Содержание придомовой территории | 229,42 | 5,94 |
| 5. | Содержание мест общего пользования | 213,87 | 5,54 |
| 6. | Затраты по содержанию управляющей компании | 238,13 | 6,17 |
| 7. | Комиссия банка по оплате ЖКУ, налоги, рентабельность | 107,99 | 2,80 |
| | Итого расходов с рентабельностью: | 1 570,84 | |
| | <i>Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за "обращение с ТКО", а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД</i> | 40,70 | |